

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в
собственности муниципального образования Туимский сельсовет
Ширинского района Республики Хакасия

с. Туим

«__» _____ 2019 года

Муниципальное образование Туимский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, в лице главы Туимского сельсовета Селютина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом», в лице директора Васяевой Виктории Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и Республика Хакасия в лице Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия Коновалова Валентина Олеговича, действующего на основании Конституции Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Концедента заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств реконструировать имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, а также деятельность по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения потребителям, с использованием объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для оказания услуг по водоснабжению потребителей, подлежащие реконструкции Концессионером.

2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности Концедента на объект Соглашения приводятся в Приложении № 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 2 копии документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3. Концедент обязан предоставить Концессионеру, а концессионер обязан принять во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения (далее - имущество), в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и имущества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации:

- в отношении зарегистрированных объектов недвижимости: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи;

- в отношении незарегистрированных объектов недвижимости, указанных в Приложении № 1: одновременно с регистрацией прав Концедента.

4. Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

6. Права Концессионера на владение и пользование имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

7. Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, опубликованное в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и входящее в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение одного года со дня подписания настоящего Соглашения.

12. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в

связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

13. В случае если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами водоснабжения и водоотведения, бесхозяйные объекты водоснабжения и водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем водоснабжения и водоотведения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов, путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации. Стоимость таких объектов в совокупности не может превышать десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, от даты заключения Соглашения, балансовой стоимости объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

14. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

15. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

1. Реконструкция, эксплуатация и обслуживание объекта Соглашения осуществляется с момента подписания актов приема-передачи.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Концессионера, указанных в Приложении № 3.

3. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

6. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

9. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, установлен Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

11. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения Концедент обязан с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции объекта Соглашения.

12. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию объекта.

13. С учетом положений Соглашения Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности Концедента на земельные участки приводятся в Приложении № 2.

2. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок заключения настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

От даты передачи объекта Соглашения до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании объекта Соглашения, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества.

Концедент вправе поддерживать объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет, в пределах лимитов бюджетной обеспеченности, текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества.

3. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения и имущество в пользование третьим лицам.

4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

10. Концессионер обязан в отношении объекта Соглашения и имущества вести самостоятельный учет и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и имущества несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения и имущества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи объекта Соглашения, акта приема-передачи имущества до момента возврата объекта Соглашения и имущества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

1. Концессионер обязан:

- передать Концеденту, а Концедент обязан принять реконструированный объект Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

- в рамках законодательства Российской Федерации осуществить Концеденту уступку, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Соглашения;

- освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не похлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложение № 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи объекта Соглашения и имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения или направить мотивированные замечания.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. На предусмотренных настоящим Соглашением условиях. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, в течение 10 лет с момента подписания данного Соглашения.

4. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения.

5. Концессионер имеет права исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Хакасия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с Государственным комитетом энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера согласно Приложению № 5 к настоящему Соглашению.

9. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения и к имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию объекта Соглашения и эксплуатации объекта Соглашения и имущества;

г) разработать мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, включая вопросы их категорирования, охраны, оборудования инженерно-техническими средствами охраны, информирования об угрозе совершения или о совершении террористических актов на объектах водоснабжения и водоотведения, реагирования на полученную информацию, контроля за выполнением настоящих требований, а также разработки паспорта безопасности объектов водоснабжения и водоотведения;

д) застраховать имущество за свой счет по согласованию с Концедентом. Страхование в соответствии с настоящим пунктом подлежат опасные производственные объекты, обязательное страхование которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (ИЛИ) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

12. Концессионер, в соответствии с п. 4 ст. 42 Федерального Закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ, обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств - банковскую гарантию. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина банковской гарантии составляет 0,5 % от предельного размера обязательств Концессионера по отношению к его расходам на реконструкцию объекта Соглашения.

Концессионер обязуется предоставить банковскую гарантию не позднее даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру. Минимальный срок действия банковской гарантии составляет 1 год, при этом до окончания срока настоящего Соглашения Концессионер обязуется после истечения срока действия банковской гарантии предоставлять Концеденту новую банковскую гарантию на тех же условиях, исключая перерыв между сроками действий банковских гарантий.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет.

2. Реконструкция, ввод в эксплуатацию и передача объекта Соглашения осуществляется в период действия Соглашения.

3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру - не позднее 30 (тридцати) дней от даты подписания настоящего Соглашения.

4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и имущества - от даты подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 раздела I настоящего Соглашения.

5. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями

Соглашения, - от даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества по окончании их использования (эксплуатации) - последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

7. В случае если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем разделе продлеваются на период такой просрочки.

X. Плата по Соглашению

1. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

2. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4. Концедент обязан, осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязанностей по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий

настоящего Соглашения оформляются актом. Акт о результатах проведенного контроля похтежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных поатиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия объекта Соглашения требованиям настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на объекте Соглашения, за собственный счет.

В случае обнаружения какого-либо дефекта на объекте Соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в 1-дневный срок после такого обнаружения.

3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допзценное при р»еконстр\)-кции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

4. В случае нарушения требований, указанных в п. 2 настоящего раздела, Концедент обязан в течение 2 (двух) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с 'жзанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нар\тпены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 2 настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном п. 2 настоящего Соглашения, или являются существенными.

6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконстр\тсции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательств, от суммы инвестиций (вложений).

>-казанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению за соответствующий период за каждый день просрочки.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Стороны обязаны предпринять меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

4. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XV. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением, заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. >-часть)тощего в Концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном

соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, имеет следующие права по Соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

XVI. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ.

4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты получения соответствующего требования Концессионера.

6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от

внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения всех необходимых согласований и принятия решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предлагаемыми изменениями.

4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

8. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

10. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

11. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

12. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

XVII. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечению срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечению срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту объект Соглашения и имущество. Передача объекта Соглашения и имущества осуществляется по подписываемому

Концессионером и Концедентом акту приема-передачи.

3. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в следующем порядке:

Сторона, иницирующая достижение соглашения о прекращении настоящего Соглашения, направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

4. При следующих существенных нарушениях Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент имеет право расторгнуть соглашение в одностороннем порядке:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ, а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. Государственный комитет энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия устанавливает тарифы исходя из объема определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 5.

2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Хакасия, иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правит.м.

действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными актами органов местного самоуправления.

3. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, похтежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Соглашению.

XIX. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае не-достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующей Стороной предупреждения.

3. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

4. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX. Размещение информации

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

XXI. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1- для Субъекта Российской Федерации, 1 - для органа, осуществляющего государственную

регистрацию.

3. Все приложения и дополнительные разделы Соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные разделы Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения;

Приложение № 2 - Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения и имуществу, подлежащие передачи Концессионеру;

Приложение № 3 - Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 4 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

Приложение № 5 - Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Приложение № 6 - Акт приема-передачи;

Приложение № 7 - Порядок возмещения расходов концессионера, в соответствии с пп.5 п. 1 ст. 42 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г.

XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент: Муниципальное образование Туимский сельсовет

Место нахождения: 655225, Ширинский р-н, с. Туим, микрорайон, 8

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 1911006577/191101001

УФК по Республике Хакасия (Администрация Туимского сельсовета л/с (08803000900)

В ГРКЦ НБ Республики Хакасия Банка России г. Абакан

Р/счет 40204810395140010113

БИК 049514001, ОКТМО 95635403

Концессионер: ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Место нахождения: 655225, Ширинский р-н, с. Туим, микрорайон, 8

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 1911008302/191101001

Расчетный счет: 40702810100030156316 в

ООО Хакасский муниципальный банк г. Абакан

Корреспондентский счет: 30101810900000000745, БИК: 049514745

Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия

Место нахождения: 655019, Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Ленина, 67

«Концедент»

Глава Туимского
сельсовета-

М.П.

" "

В.Н.Селютин

2019 г.

«Концессионер»

Директор ООО УК «Наш
Дом»

М.П.

" "

В.В.Васяева

2019 г.

«Субъект Российской Федерации»

Глава Республики Хакасия -
Председатель Правительства
Республики Хакасия

М.П.

" "

В.О. Коновалов

2019 г.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели
объекта Соглашения**

Наименование объекта Концессионного Соглашения: водозабор, очистные сооружения

Адрес водозабора: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Кирова, 62В

Адрес очистных сооружений: Республика Хакасия, Ширинский район, в 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245 м. севернее завода цветных металлов

Производительность водозабора- 50 м3/час.

Производительность очистных сооружений – 1,2 тыс. м3/сут.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь, протяженно сть и (или) нные параметры	Балансовая стоимость/ амортизация	Дата возникновения права собственности реквизиты документов	Сведения о правообладателе имущества
Водозабор						
1	Павильон скважинный (Талый ключ) с ограждением	с.Туим, ул.Калинина,2Б	10,0 кв.м.	25113,0/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
2	Здание насосной станции 2-го подъема	с.Туим, ул.Кирова,62В	150,0 кв.м.	3483796,34/984 436,34	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
3	Скважины водоснабжения	с.Туим, ул.Кирова,62В	3 шт.	1677550,49/486490,49	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
4	Буровая скважина (Талый ключ)	с.Туим,	1 шт.	535547,54/152870,73	Закон Республики Хакасия	МО Туимский сельсовет

		ул.Калинина,2Б			№94-ЗРХ от 10.12.2007г.	
5	Ограждение скважин	с.Туим, ул.Кирова,62В	2 шт.	98915,0/-	Закон Республики Хакасия Х294-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
6	Ограждение насосной 2 подъема	с. Туим, ул.Кирова,62В	1 шт.	285142,00/82692,00	Закон Республики Хакасия Хо94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
	Сооружения					
7	Резервуар емкостью 500куб.м для холодной воды	-	1 шт.	3412958,00/975130,86	Закон Республики Хакасия Хо94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
8	Камера переключения	-	1 шт.	1173903,00/440432,00	Закон Республики Хакасия Х94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
9	Резервуары поселка емкостью ЮОмЗ	-	2 шт.	2131461,93/608989,12	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
	Разное					МО Туимский сельсовет
К)	Насос ДЗ15/90 с электродвигателем	-	3 шт.	107400,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
11	Насос ЭЦП 10-63-65	-	1 шт.	6116,00/-	Закон Республики Хакасия Х294-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
12	1 насос глубинный ЭЦВ 8	-	1 шт.	3456,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
13	11ка(1) распределительный из 7 ссыщП	-	1 шт.	5679,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
П	1Щи1 5ЦСУ2	-	1 шт.	4519,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет

15	Кран-балка г/п 3 тн. (насосная)	”	1 шт.	3816,00/-	Закон Рспублики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.	МО Туимский ССН.СОПС г
16	Колонки водоразборные	-	26 шт.	371696,00/73862,67	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
17	Водопроводные сети села	-	25000,0 м.	2409359,00/688388,29	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
Очистные сооружения						
	Здания					
18	Здание АБК	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	416,0 кв.м.	4160140,00/1248040,00	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
19	Здание хлораторной	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	160,0 кв.м.	3301111,00/990341,00	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
20	Здание насосной станции	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	240,0 кв.м.	4201012,00/1260304,00	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсове!
21	Здание Коісјіі.Нолі	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	300,0 кв.м.	3257352,00/977206,00	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
	< 00 ,1,1 вии					

22	Сооружение - биофильтры	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	230,0 кв.м.	2480105,00/708601,43	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
23	Сооружение - павильон скважинный (брусовой)	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	4,0 кв.м.	495121,00/141463,14	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
24	Сооружение - первичные отстойники	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	4 шт.	2105014,00/601432,57	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
25	Сооружение - песколовка	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	4 шт.	991948,54/278979,97	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
26	Сооружение - вторичные отстойники	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	4 шт.	1980189,00/565768,29	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
27	Сооружение - павильон насосной вторичной очистки сточных вод	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	4,0 кв.м.	998156,00/285187,43	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
28	Сооружение - иловые поля	В 33,5 м. западнее с. Туим, на расстоянии 245м. севернее завода ЦМ	6 шт.	816983,86/233424,52	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет

	Разное					
29	Насос головной ФГ144(двигатель Юквт)	-	2 шт.	6523,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
30	Насос (биофильтры) с двигателем 1-1,5 квт; 1 -1 квт	-	1 шт.	1801,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
31	Насос (котельная) с двигателем 1-1,5 квт; 1 -1 квт	-	1 шт.	1800,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
32	Котел нафевательный ЭПЗ-100	-	2 шт.	1805,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
33	Компрессор	-	1 шт.	1205,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
Т4	Шкаф вытяжной	-	1 шт.	1108,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
35	Щит распределительный ЩР-1	-	1 шт.	1005,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
К)	111,111 умрвлемин	-	1 шт.	1002,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет
17	Щит управления	-	1 шт.	884,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сельсовет (ВН)

					10.12.2007г.	
38	Насосное оборудованиеЗЕ. 1.85.. 150.100.4. 52Н.НН.51D	-	3 шт.	1751343,34/1751343,34	Соглашение №1/г от 25.09.2014г. между АМО Ширинский район и администрацией Туимского сельсовета	МО Туимский сельсовет
39	Шкаф Cjontrol DC-S*20-23	-	1 шт.	465925,10/465925,10	Соглашение №1/г от 25.09.2014г. между АМО Ширинский район и администрацией Туимского сельсовета	МО Туимский сельсовет
40	Датчик SITRANS P	-	3 шт.	96000,00/96000,00	Соглашение №1/г от 25.09.2014г. между АМО Ширинский район и администрацией Туимского сельсовета	МО Туимский сельсовет
41	Датчик LS 001	-	2 шт.	26000,00/-	Соглашение №1/г от 25.09.2014г. между АМО Ширинский район и администрацией Туимского сельсовета	МО Туимский сельсовет
42	Книличациомиые сети с. Туим	-	23000,0 м.	467187,00/-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	МО Туимский сел.совет

Перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользования, которого предоставляется в соответствии с п.5 ст. 39 федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 года

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Количество	Кадастровые номера (кварталы) участков земли, на которых расположены объекты	Наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество	Сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальн.ных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности не зарегистрированного недвижимого имущества
1	Павильон скважинный (Талый ключ) с ограждением	кв.м.	10,0	19:11:040101:251	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности предназначен для размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности
2	Здание насосной станции 2-го подъема	кв.м.	150,0	19:11:000000:618	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	
3	Скважины водоснабжения	шт.	3	19:11:000000:618	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	
4	Буровая скважина (Талый ключ)	шт.	1	19:11:040101:251	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	
5	Модернизация сетей села	м.	25000,0	-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	
Г)	Здание ЛБК	кв.м.	416,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.	

1	Здание хлораторной	кв.м.	160,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.
8	Здание насосной станции	кв.м.	240,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.
9	Здание котельной	кв.м.	300,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
10	Сооружение - биофильтры	кв.м	230,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.
11	Сооружение - павильон скважинный (брусовой)	кв.м.	4,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
12	Сооружение - первичные отстойники	шт.	4	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
13	Сооружение - песколовка	шт.	4	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХот 10.12.2007г.
14	Сооружение - вторичные отстойники	шт.	4	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
15	Сооружение - павильон насосной вторичных отстойников	кв.м.	4,0	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
16	Сооружения - иловые поля	шт.	6	19:11:040501:6	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
17	Канализационные сети с.Туим	м.	23000,0	-	Закон Республики Хакасия №94-ЗРХ от 10.12.2007г.
				33385681,77	
Доля не иәреі иісірііроНаимого				69%	

**Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Концессионного Соглашения и имуществу, подлежащие передачи
Концессионеру.**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества и технические паспорта на сооружения и оборудование:
 - Кадастровый паспорт земельного участка №1900/14 - 32986 от 21.03.2014г.;
 - Кадастровый паспорт земельного участка №1900/13 - 25976 от 19.03.2014г.;
 - Кадастровый паспорт земельного участка №1900/12 - 47264 от 07.11.2012г.
3. Другие документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Приложение № 3
к Концессионному Соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ 77-А от «30» -/3- 2019 г.

Плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного Соглашения									
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи ХВС, технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км	Ед. в год /км	0,7	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3
2	Показатели качества	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	29,8	27	26	25	25	20	20	15	15	15
		Удельный расход электроэнергии на подъем 1 куб.м. воды, отпущаемой с источников водозабора	кВт./м3	2,23	2,23	2,20	2,20	2,15	2,15	2,0	2,0	2,0	2,0

Приложение № 4
к Концессионному Соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№^_^от «Л?» /z _____ 2019г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Сроки работ
1	Насосная станция первого подъема Новый водозабор с. Туим	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Кирова 52	Мощность водозабора 50 м3/ч. Режим работы 24 часа в сутки. Согласно СНиП IV-14-84 Сборники укрупненных сметных норм. Здания и сооружения водоснабжения и канализации. Сборник N 8-3.1. Наружные сети для насосной станции первого подъема производительностью до 325 м3/час составляет 42,00 тыс. руб. Итого нормативная цена реконструкции на 01.01.2017 составит 2 100 тыс. руб. (42,00 тыс.руб.*50 м3/ч) С учетом индекса инфляции нормативная стоимость строительства в 2020г. составит - 2 352,00 тыс. руб.	2020г.
2	Центральный канализационный коллектор	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Горького	Диаметр коллектора 150 мм., режим работы 24 часа в сутки. Согласно Приказа Минстроя России № 837/пр. от 01.06.2017 «Об утверждении укрупненных сметных нормативов» норматив цены строительства на 01.01.2017 для трубопроводов глубиной заложения 3 м. из полиэтиленовых труб составляет 5 360 тыс. руб. Итого нормативная цена реконструкции на 01.01.2017 составит 1 072 тыс. руб. (5 360 тыс.руб.* 0,2 км.) С учетом индекса инфляции нормативная стоимость строительства в 2022г. составит - 1 200,64 тыс. руб.	2020г.
Предсл.1.1 тый размер расходов (тыс. руб.), без НДС				
- водоснабжсис 2 352 тыс. руб.				
- НоДоо1 ведение 1 200,64 тыс. руб.				

Приложение № 5
к Концессионному Соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
177-А от «1^» 12 2019г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

№ п/п	водоснабжение	Ед. Изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2290,6	-	-	■	-	■	■	-	-	-	"
2.	Нормативный уровень прибыли	%	-	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности												
3.1.	Потери воды на каждый год действия Соглашения с учетом ежегодных темпов снижения объема потерь	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход эл. энергии на единицу полезного отпуска воды	кВт*ч/м ³	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
4.	Объем полезного отпуска питьевой воды в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска питьевой воды на каждый год срока действия Соглашения	тыс.м ³	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36	291,36
5.	Зараты на эл. энергию	тыс. руб.	4 767,66	4 967,90	5 166,62	5 373,28	5 582,84	5 800,57	6 026,8	6 261,84	6 506,05	6 759,79	7 023,42
(1.	Псы на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогнозные индексы цен на энергетические ресурсы на каждый год срока действия Соглашения, выраженные в рублях на единицу энергетического ресурса:												
(.1	'л' (пері пп (С112) (с 11ДС)	руб./кВт. ч.	7,244	7,548	7,850	8,164	8,482	8,813	9,157	9,514	9,885	10,27	10,071
7.	Ишичина пешккотри.ных расходов, определеиан и сошаегегви с основами шчаюпра иианши а сїїере водоснабжения, утв.	тыс. руб.	209,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций***												
8.	Величина арендной платы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	■	"	■	■
9.	1. предел..... (максимальный) рост НВВ Концедента от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами Р<I> по о по НСНИЮ к предыдущему году на срок действия Соглашения	%	102,8	103,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
К).	ипц****		1,046	1,034	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
П.	Метод регулирования тарифов		Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации
12.	Коэффициент эластичности операционных расходов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	<i>OjJ</i>	0,75
13.	Индекс эффективности операционных расходов		0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	(1,99)
№ /	водоотведение	Ед. Изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	^^T02H	1029
1.	на 101Н.1й уровень операционных расходов	тыс. руб.	3 927,91	-	-	-	-	-	-	-	-	■	"
2.	Нормативный уровень прибыли	%	-	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности												
3.1.	Потери воды на каждый год действия Соглашения с учетом ежегодных темпов снижения объема потерь	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход эл. энергии на единицу полезного отпуска воды	кВт*ч/м3	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
4.	Объем полезного отпуска питьевой воды в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска питьевой воды на каждый год срока действия Соглашения	тыс. м3	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03	233,03

5.	Затраты на эл. энергию	тыс. руб.	5 020,87	5 231,75	5 441,02	5 658,66	5 879,35	6 108,64	6346,88	6 594,41	6 851,59	7 118,80	6 594,41
6.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогнозные индексы цен на энергетические ресурсы на каждый год срока действия Соглашения, выраженные в рублях на единицу энергетического ресурса:												
6.1.	Эл. Энергия (СН2) (с НДС)	руб./кВт. ч.	7,213	7,516	7,817	8,130	8,447	8,776	9,118	9,474	9,843	10,227	10,626
7.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утв. Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций***	тыс. руб.	80,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Величина арендной платы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	"	"	-	-	■	■
9.	Предельный (максимальный) рост НВВ Концедента от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами РФ по отношению к предыдущему году на срок действия Соглашения	%	102,8	103,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
И).	ИПЦ****		1,046	1,034	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
11.	Метод регулирования тарифов		Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации	Метод индексации
12.	Коэффициент эластичности операционных расходов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
13.	Индекс эффективности операционных расходов		0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99

♦Информация указана на объектах водоснабжения, водоотведения, эксплуатируемых в 2019 году ООО УК «I laiii Дом» (упрощенная система налогообложения)

♦* Параметры указаны в соответствии с прогнозом социально- экономического развития, разработанном Министерством экономического развития Российской Федерации на 01.01.201X.

к Концессионному Соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
Х» ~~77-Дот~~ «^» /7/ 2019г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Туим

« » _____ 2019 г.

Муниципальное образование Тунмский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, в лице главы Туимского сельсовета Селютин Владимир Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом»**, в лице директора **Васяевой Викторией Викторовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным Соглашением в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Х» _____ от «__» _____ 2019 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Концессионного Соглашения/Имущества:

х° п/п	Наименование объекта	Кол- во	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
1	2	3	4	6	
ВОДОЗАБОР					
1	Павильон скважинный (Талый ключ) с ограждением	1	25113,00	0,00	100,00
2	Здание насосной станции 2-го подъема	1	3483796,34	984436,34	71,74
3	Скважины водоснабжения	3	1677550,49	486490,49	71,00
4	Буровая скважина (Талый ключ)	1	535547,54	152870,73	71,46
	Итого		5722007,37	1623797,56	61,51
5	Ограждение скважин	2	98915,00	0,00	100,00
6	Ограждение насосной 2 подъема	1	285142,00	82692,00	71,00
	Итого		384057,00	82692,00	78,47
	Сооружения			0,00	
7	Резервуар емкостью 500куб.м для холодной воды	1	3412958,00	975130,86	71,43
8	Камера переключения	1	1173903,00	440432,00	62,48
9	Резервуары поселка емкостью 1 ООмЗ	2	2131461,93	608989,12	71,43
	Итого		6718322,93	2024551,98	69,87
	Разное				
10	Насос ДЗ15/90 с электродвигателем	3	107400,00	0,00	100,00
11	Насос ЭЦВ 10-63-65	1	6116,00	0,00	100,00
12	Насос глубинный ЭЦВ 8	1	3456,00	0,00	100,00
13	Шкаф распределительный из 7 секций	1	5679,00	0,00	100,00
14	Щит 5ЩСУ2	1	4519,00	0,00	100,00
15	Кран-балка г/п 3 тн (насосная)	1		3816,00	0,00 100,00
16	Колонки водоразборные	26		371696,00	73862,67 80,13
17	Водопроводные сети села	25		2409359,00	688388,29 71,43
	Итого	1		2912041,00	762250,96 77,09

Всего 15 736 428,00 6 323 488,47 67,10				
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
Здания				
1	Здание АБК 1 4160140,00 1248040,00 70,00,			
2	Здание хлораторной	1	3301111,00	990341,00 70,00
3	Здание насосной станции	1	4201012,00	1260304,00 70,00
4	Здание котельной	1	3257352,00	977206,00 70,00
	Итого		14919615,00	4475891,00 70,00
Сооружения				
5	Сооружение-биофильтры	1	2480105,00	708601,43 71,43
6	Сооружение -павильон скважинный (брусовой)	1	495121,00	141463,14 71,43
7	Сооружение - первичные отстойники	4	2105014,00	601432,57 71,43
8	Сооружение -песколовка	4	991948,54	278979,97 71,88
9	Сооружение -вторичные отстойники	4	1980189,00	565768,29 71,43
10	Сооружение -павильон насосной вторичных отстойников	1	998156,00	285187,43 71,43
11	Сооружения -иловые поля	6	816983,86	233424,52 71,43
	Итого		9 873 724,08	2 821 064,03 71,43
Разное				
12	Насос головной ФГ144(двигатель Юквт)	2	6523,00	0,00 100,00
13	Насос (биофильтры) с двигателем 1-1,5 квт; 1 -1 квт	1	1801,00	0,00 100,00
14	Насос (котельная) с двигателем 1-1,5 квт; 1 -1 квт	1	1800,00	0,00 100,00
15	Котел нагревательный ЭПЗ-100	1	1805,00	0,00 100,00
16	Компрессор	1	1205,60	0,00 100,00
17	Шкаф вытяжной	1	1108,00	0,00 100,00
18	Щит распределительный ЩР-1	1	1005,00	0,00 100,00
19	Щит управления	1	1002,00	0,00 100,00
20	Щит ввода	1	884,00	0,00 100,00
Насосное				
21	оборудование8Е.1.85..150.100.4.52Н.НК.5Ш	3	1751343,34	1751343,34 0,00
22	Шкаф Scontrol DC-S*20-23	1	465925,10	465925,10 0,00
23	Датчик SITRANS P	3	96000,00	96000,00 0,00
24	Датчик LS 001	2	26000,00	0,00 100,00
25	Канализационные сети с. Туим	23	467187,00	0,00 100,00
	Итого		2 797 588,44	2313268,44 19,63
	Всего		27 590 927,52	9 610 223,47 65,27

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.


«Концедент»
Глава Туимского
сельсовета




В.И.Селютин
М.П.
" " 2019 г.



«Концессионер»
Директор
ООО УК «Наш Дом»



В.В.Васяева
М.П.
" " 2019 г.



Порядок возмещения расходов концессионера,
в соответствии с пп.5 п. 1 ст. 42 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г.

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в случае не возмещения ему на момент окончания срока действия Концессионного Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом, в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействия) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения Концессионного Соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере водоотведения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Концессионного Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее трех лет с момента окончания срока действия настоящего Концессионного Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

тридцать три л.

Глава Туимского сельсовета

В.Н.Селютин

